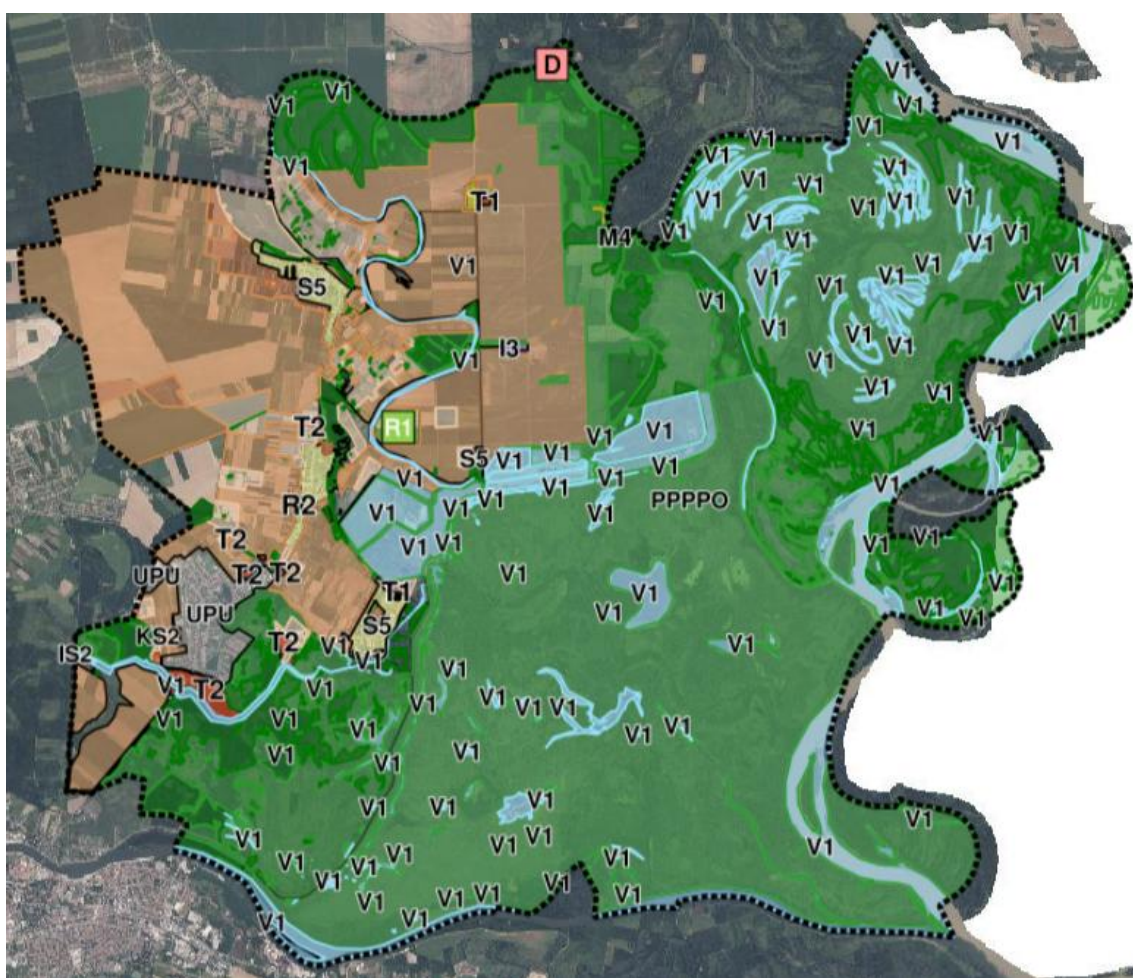




OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BILJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILJE

SAŽETAK ZA JAVNOST



VIJENAC PAJE KOLARICA 5A 31000 OSIJEK HRVATSKA TEL 031 225 100 FAX 211 855



Osijek, svibanj 2026.

Stranica 1

I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO BILJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 115/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Pravilnik o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju na Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije (KLASA: 351-04/24-03/10, URBROJ: 2158-16/29-25-10 od 20.02.2025).

Dana 09. travnja 2025. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Bilje broj 03/25 od 10.04.2025. godine.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

Za područje Općine Bilje na snazi je Prostorni plana uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje br. 8/05, 2/16, 8/16-ispr., 9/16-proč.tekst, 2/22, 8/22-proč.tekst, 13/23, 15/23-proč. tekst, 4/24 i 6/24-proč.tekst). Prostorni plan uređenja Općine Bilje donesen je 2005.g. i u proteklom razdoblju je imao četiri izmjene i dopune plana.

Donošenjem Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 8/05, 2/16, 8/16-ispravak, 9/16-pročišćeni tekst, 2/22, 8/22-pročišćeni tekst, 13/23, 15/23-pročišćeni tekst, 4/24 i 6/24-pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Bilje, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostorni plan uređenja Općine Bilje mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko - baranjske županije i Prostornim planom Parka prirode Kopački rit.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje,
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Bilje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju planovima i Pravilnikom o prostornim planovima
- usklađenje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi,
- proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje.

1.3. Prostorna polazišta

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Bilje je Prostorni plan uređenja Općine Bilje te njegove izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Općine Bilje.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 8/05, 2/16, 8/16-ispravak, 9/16-pročišćeni tekst, 2/22, 8/22-pročišćeni tekst, 13/23, 15/23-pročišćeni tekst, 4/24 i 6/24-pročišćeni tekst), izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz Odluke o izradi, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka.

Općina je smještena u krajnjem jugoistočnom području hrvatskog dijela Baranje. S južne strane omeđena je rijekom Dravom, koja Baranju na tom području odvaja od Slavonije, a sa istočne strane omeđena je rijekom Dunav, koji čini prirodnu granicu Republike Hrvatske i Republike Srbije.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je 29 javnopravna tijela te 1 drugi sudionik i korisnik prostora koji sudjeluje u izradi izmjene i dopune Plana.

Zahtjev je dostavilo 15 javnopravnih tijela i 1 drugi sudionik i korisnik prostora koji sudjeluje u izradi izmjene i dopune Plana.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem izmjena i dopuna Plana.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podatci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Bilje.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje,
- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Bilje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju planovima i Pravilnikom o prostornim planovima
- usklađenje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi,
- proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Preuzimanje administrativnih granica i obuhvata plana iz Registra prostornih jedinica i s tim u vezi korekcija administrativne granice, odnosno obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Bilje

Nakon analize administrativne granice, odnosno obuhvata prostornog plana uređenja Općine Bilje prema podacima dobivenim od Državne geodetske uprave utvrđeno je da ne odgovaraju granicama prikazanim u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bilje.

S obzirom na naprijed navedeno administrativnu granicu Općine Bilje bilo je potrebno korigirati te uskladiti ostale dijelove Plana.

3.2. Usklađivanje zaštićenih područja prirode i ekološke mreže s podacima nadležnih javnopravnih tijela

Plan je usklađen s podacima nadležnih javnopravnih tijela.

3.3. Korekcije građevinskih područja, u smislu manjih izmjena uvjetovanim razlikama zbog prebacivanja PPUO Bilje u sustavu e-Planovi

Granice građevinskih područja su minimalno korigirane zbog prilagodbe katastru, zbog toga je došlo i do minimalnih razlika u površinama građevinskih područja.

3.4. Proširenje građevinskog područja naselja Bilje u svrhu proširenja mjesnog groblja na k.č.br. 1181, 1182/1 i 1182/2 sve u k.o. Bilje, od koji se k.č.br. 1182/2 već nalazi unutar građevinskog područja naselja Bilje

Građevinsko područje naselja Bilje prošireno je na k.č.br.1181 i 1182/1 za potrebe proširenja mjesnog groblja.

3.5. Usklađivanje PPUO Bilje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije

Građevinska područja naselja

Na kartografski prikazu br. 1.2. „Građevinska područja“ prikazana su sva građevinska područja utvrđena u PPUO Bilje.

Ovim izmjenama i dopunama granice građevinskih područja naselja po potrebi su usklađene s novim katastarskim podlogama, a mijenjana je samo granica građevinskog područja naselja Bilje koja je proširena na k.č.br. 1181 i 1182/1.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja naselja u PPUO Bilje iznosi 651,22 ha.

PRIKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 1.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Bilje	296,69	233,39	48,66	14,64
2.	Kopačevo	89,86	68,59	18,47	2,80
3.	Kozjak	17,87	17,87	-	-
4.	Lug	111,09	104,34	6,75	-
5.	Podunavlje	8,82	1,5	7,32	-
6.	Tikveš	8,7	8,7	-	-
7.	Vardarac	87,64	80,2	7,44	-
8.	Zlatna Greda	30,55	19,39	11,16	-
UKUPNO:		651,22	533,98	99,8	17,44

Izvor: ZPPO

Namjena unutar građevinskog područja naselja

Građevinsko područje naselja Bilje sadrži sljedeće primarne namjene:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994,
- Javna i društvena namjena – visoka učilišta i znanstvene ustanove (D6) – KN-1-1-3106,
- Komunalno-srevisna namjena – reciklažno dvorište (KS2) – KN-1-1-3282.

Građevinsko područje naselja Kopačevo sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena (I1) - KN-1-1-3211
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) – KN-1-1-3602,
- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Kozjak sadrži sljedeće primarne namjene:

- Mješovita namjena (M4) – KN-1-1-3054,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401.

Građevinsko područje naselja Lug sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka (I2) - KN-1-1-3212,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) – KN-1-1-3401,

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Građevinsko područje naselja Podunavlje sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

Građevinsko područje naselja Tikveš sadrži sljedeće primarne namjene:

- Mješovita namjena (M4) – KN-1-1-3054.

Građevinsko područje naselja Vardarac sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005,
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2) – KN-1-1-3602.

Građevinsko područje naselja Zlatna Greda sadrži sljedeće primarne namjene:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Granice izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane osim po potrebi usklađenje s novom katastarskom podlogom.

Ukupna površina planiranih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u PPUO Bilje iznosi 1,72 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica broj 2.

Redni broj	Naziv	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	IDGPN Vardarac „Crpna stanica Podunavlje“	1,38	1,38	-	-
2.	IDGPN Vardarac „Crpna stanica Tikveš“	0,34	0,34	-	-
UKUPNO:		1,72	1,72	-	-

Izvor: ZPPO

IDGPN Vardarac „Crpna stanica Podunavlje“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

IDGPN Vardarac „Crpna stanica Tikveš“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Stambena namjena-poljoprivredna domaćinstva (S5) – KN-1-1-3005.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (utvrđene u PPUO) ovim izmjenama i dopunama nisu mijenjane osim po potrebi usklađenje s novom katastarskom podlogom.

Ukupna površina planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u PPUO iznosi 210,16 ha.

PRIKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA

Tablica broj 3.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	Površina planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ha)
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE				
"Sjever" Bilje	18,09	5,49	12,61	-
"Luka Osijek"	10,68	-	10,68	-
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE				
"Golf igralište"	60,59	-	-	60,59
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE				
"Stara Cinota"	59,49	1,96	3,24	54,29
Prijemni punkt "Mali Sakadaš"	5,45	5,45	-	-
"Gospodarstvo Bekina-Gusak"	12,01	7,25	4,76	-
"Gospodarstvo Stipić"	3,10	-	3,10	-
"Gospodarstvo Huhn"	1,27	1,27	-	-
"Eko-etno selo" Bilje	10,80	2,02	8,78	-
"Baranjske noći"	1,19	0,47	0,72	-
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA				
Naselje Vardarac	2,62	2,62	-	-
GRAĐEVINSKA PODRUČJA S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIM TEMELJEM PPPP "Kopački rit"				
"Farma Eblin"	9,63	9,63	-	-
"Dvorac Tikveš"	15,23	6,17	9,06	-
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UKUPNO	210,16	42,33	52,95	114,88

Izvor: ZPPO

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Sjever Bilje“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene „Luka Osijek“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Površina infrastrukture – luka za javni promet državnog značaja (L1) – KN-1-1-1913.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene „Golf igralište“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Sportsko-rekreacijska namjena – golf igralište državnog značaja unutar građevinskog područja (R1) – KN-1-1-1601.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Stara Cinota“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Prijemni punkt „Mali Sakadaš“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Zona posjetiteljske infrastrukture (ZPI) – KN-1-1-6109.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Bekina-Gusak“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Gospodarstvo Stipić“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Gospodarstvo Huhn“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Eko-etno selo“ Bilje sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU) – KN-1-1-3994,
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene „Baranjske noći“ sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) – KN-1-1-3402.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Vardarac sadrži sljedeću primarnu namjenu:

- Groblje (Gr) – KN-1-1-3290.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Farma Eblin“:

- Proizvodna namjena - farma (I3) – KN-1-1-3213.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Dvorac Tikveš“:

- Javna namjena državnog značaja (D) – KN-1-1-1100.

Obnovljivi izvori energije

U tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu važećeg PPUO Bilje - obnovljivi izvori energije usklađeni su sa VI. liD Prostornog plana Osječko – baranjske županije.

Cestovni promet

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, ucrтана je lokalna cesta LC 4034 i dio županijske ceste ŽC 4056 na području naselja Lug i Vardarac.

Uz postojeće ceste državnog i regionalnog (područnog) značaja, ucrтani su zaštitni prostori temeljem Zakona o cestama («Narodne novine», br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) Ne postoji informacija o točnoj liniji zemljišnog pojasa ceste od koje se odmjerava širina zaštitnog prostora (pojasa), zaštitni prostor (pojas) ceste ucrтat će se temeljem osi ceste. Širina zaštitnog prostora (pojasa) ucrтat će se na način da se procjeni prosječna širina zemljišnog pojasa ceste i pola tog iznosa doda širini zaštitnog prostora (pojasa) koji je definiran Zakonom. Za županijske ceste uzet će se prosječna širina zemljišnog pojasa ceste od 25,0 m, a za lokalne ceste 20,0 m. Kako je to orijentacijski podatak i treba dati samo informaciju da se na katastarskoj čestici nalazi zaštitni prostor (pojas) ceste, grafici će se pridružiti sljedeća Odredba za provedbu:

„Širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste naznačena u Planu je orijentacijska, a točna širina za svaku katastarsku česticu dobit će se na način da se od ruba zemljišnog pojasa ceste odmjeri širina zaštitnog prostora (pojasa) ceste, i to za županijske ceste 15,0 m i lokalne ceste 10,0 m.“

Planski koridori županijske ceste, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 100,0 m. Na kartografskom prikazu 2.1.1. nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.1.1., sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori županijske ceste smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbeni rubna linija koja se ne može prelaziti - građevinska područja.

Cestovni promet na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Željeznički promet

Uz postojeću prugu, ucrтani su zaštitni prostori temeljem Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20). Zaštitni pružni prostor (pojas) ucrтat će se na temelju osi željezničke pruge kako je i definirano Zakonom.

Ucrтанom zaštitnom pružnom prostoru, pridružuje se sljedeća Odredba za provedbu:

„Zaštitni pružni prostor (pojas) je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom prostoru (pojasu) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

Željeznički promet na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Promet unutarnjim vodama

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- umjesto planirane državne međunarodne luke Osijek, ucrtana je postojeća luka Osijek (IS-1-4-1001 - luka i/ili pristanište državnog značaja)
- umjesto VI. klase međunarodnog plovnog puta, primjenjuje se terminologija VI.c klasa međunarodnog plovnog puta (IS-1-4-1101 - međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe)

Promet unutarnjim vodama na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Komunikacijski sustav

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- ucrtani su samostojeći rešetaksti antenski stupovi (IS-2-1-2201 - Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja) na području naselja Bilje i Lug.
- korigirana su područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa (zone elektroničke komunikacijske infrastrukture)
- ucrtan je radijski koridor mikrovalnih veza

Planski koridori komunikacijskih vodova, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 500,0 m. Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskom prikazu 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža, sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori komunikacijskih vodova smanjeni su u područjima u kojima postoji nedvojbeno rubna linija koja se ne može prelaziti - građevinska područja.

Komunikacijski sustav na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Energetski sustavi

Nafta i plin:

Zaštitni prostor magistralnog plinovoda (Belišće – Osijek DN 400/50) ucrtan transformacijom iznosi 30 m od osi plinovoda. Grafici se pridružuje sljedeća Odredba za provedbu sukladno važećim propisima koja glasi:

„Širina zaštitnog prostora magistralnog plinovoda iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda sukladno posebnim propisima. Unutar zaštitnog prostora zabranjena je gradnja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi. Temeljem Prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Lokalni plinovodi koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin.

Radi usklađenja PPUO Bilje sa VI. liD PPOBŽ, promijenjeno je stanje izgrađenosti dijela lokalnih plinovoda na području Općine iz planiranog u postojeće.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. Nafta i plin, prikazani su planski koridori lokalnih plinovoda. Sukladno čl. 7., st. 3. PPOBŽ planski koridor je utvrđen u PPUO i iznosi 1000 m. Temeljem Odluke o izradi Izmjene i dopune PPUO Bilje, u kojoj se navodi mogućnost određivanja novih prostorno planskih rješenja u skladu s PPOBŽ, širine planskih koridora lokalnih plinovoda se smanjuju na iznos od 100 m.

Elektroenergetika:

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- stanje izgrađenosti planiranog u postojeći kabelski dalekovod 35 kV
- korigiran je planirani DV 2x110 kV

Sukladno važećim propisima, na kartografskom prikazu 2.3.2. Elektroenergetika, ucrtani su zaštitni prostori dalekovoda:

- DV 110 kV,
- nadzemnog DV 35 kV
- kabelskog DV 35 kV

Grafici su pridružene sljedeće Odredbe za provedbu:

„Za postojeći nadzemni dalekovod 110 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 20,0 m“.

„Za postojeći nadzemni dalekovod 35 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 15 m“.

„Za postojeći kabelski dalekovod 35 kV koji prolazi Općinom, širina zaštitnog prostora (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda) iznosi 3 m“.

Energetski sustavi na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Vodnogospodarski sustav

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, korigirano i/ili ucrtano je sljedeće:

- promijenjeno je stanje izgrađenosti dijela cjevovoda vodoopskrbe i odvodnje na području Općine Bilje iz planiranog u postojeće.
- ucrtani su cjevovodi vodoopskrbe i odvodnje koji nisu prikazani u važećem PPUO Bilje

Cjevovodi vodoopskrbe i odvodnje koji povezuju više Općina na području OBŽ, regionalnog su značaja i kao takvi prikazani su na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.2.

Planski koridori linearnih vodnih građevina, sukladno članku 7., st. 1. PPOBŽ iznose 300,0 m. Na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.2. nisu prikazani planski koridori u području građevinskih područja, sukladno čl. 7. st. 3. PPOBŽ.

Na kartografskim prikazima 2.4.1. i 2.4.2., sukladno čl. 151, st. 2. PPOBŽ planski koridori linearnih vodnih građevina smanjeni su u područjima u kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti - građevinska područja, zaštićena područja i ekološka mreža.

Vodnogospodarski sustav na ostalom području Općine Bilje, usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Područja posebnog načina korištenja

Temeljem usklađivanja sa VI. liD PPOBŽ, na kartografskom prikazu 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja ucrtni su planirani istražni prostor geotermalne vode E2i, istražni prostor ugljikovodika DR-04 i istražni prostor geotermalne vode koje pokriva cjelokupno područje Općine. Grafici su pridružene pripadajuće Odredbe za provedbu.

3.6. Usklađivanje PPUO Bilje s Prostornim planom parka prirode „Kopački rit“

Plan je usklađen s Prostornim planom parka prirode Kopački rit. Za područje obuhvata PP parka prirode „Kopački rit“ propisano je jedinstveno pravilo provedbe PPPPO.

3.7. Transformacija PPUO Bilje iz analognog u digitalni oblik sukladno Pravilniku o prostornim planovima

Svi kartografski prikazi iz važećeg PPUO Bilje transformirani su sukladno Pravilnikom o prostornim planovima (u daljem tekstu: Pravilnik).

Odredbe za provedbu transformirane su sukladno Pravilniku, Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije prikazan je u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.